

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 4 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3565,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-405 453,66
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 716 538,02
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 732 295,76
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-389 695,92
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 518,96
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	201 944,28
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	77 868,36
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	39 058,24
1.6. Поверка приборов учета	9 000,00
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 468,63
1.8. Уборка мест общего пользования	95 257,44
1.9. Содержание придомовой территории	202 669,68
1.10. Содержание контейнерных площадок	8 129,16
1.11. Диспетчерское обслуживание	14 119,83
1.12. Ремонт подъездов многоквартирного дома	440 000,00
1.13. Текущий ремонт	94 193,71
<b>Итого</b>	<b>1 386 340,28</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	272 967,02
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 659 307,30</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



*Е.Ф. Байкалова*  
*Е.В. Рюмина*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина